

Il Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia

Deliberazione n. 296 del 27 ottobre 2025

OGGETTO: Compendio immobiliare di proprietà di ACI Progei S.p.A. utilizzato da ACI Blueteam S.p.A.

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 febbraio 2025, registrato alla Corte dei conti in data 3 marzo 2025, con il quale il sottoscritto è stato nominato Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e con il compito di assicurare il necessario presidio dell'Ente fino all'insediamento del nuovo Presidente dell'ACI e dei nuovi Organi collegiali di amministrazione, e, comunque, non oltre sei mesi dalla data del decreto stesso, incarico effettivamente assunto in data 4 marzo 2025;

VISTO l'articolo 14 del decreto-legge 30 giugno 2025, n. 96, come modificato dalla legge di conversione n. 119 dell'8 agosto 2025 con il quale è stata disposta la proroga della gestione commissariale fino all'insediamento del nuovo Presidente e dei nuovi organi collegiali di amministrazione dell'Ente;

CONSIDERATO che, per l'effetto, rientrano nell'ambito della gestione commissariale le attribuzioni e le competenze riservate agli Organi di amministrazione dell'Ente dalla legge, dallo Statuto e dalla regolamentazione interna;

VISTA la nota del 5 agosto 2025 indirizzata alle Società ACI Progei S.p.A. e ACI Blueteam S.p.A. con la quale il sottoscritto ha invitato le citate Società a sottoporre agli Organi di amministrazione l'avvio delle procedure necessarie per il trasferimento degli immobili di proprietà della Società ACI Progei S.p.A., attualmente utilizzati dalla Società ACI Blueteam S.p.A., a quest'ultima Società;

CONSIDERATO che la liquidità rinveniente dalla citata operazione ridurrebbe sensibilmente l'esposizione finanziaria della Società ACI Progei S.p.A. verso gli Istituti bancari e verso gli altri finanziatori, tra cui ACI, con ricadute positive anche sul conto economico in termini di minori oneri finanziari;

PRESO ATTO della delibera adottata dal Consiglio di amministrazione della Società Progei S.p.A. in data 30 settembre 2025 di autorizzare la vendita alla Società ACI Blueteam S.p.A. degli immobili di seguito indicati: Via Risorgimento 68/70, via Sant'Agostino 9 Luisago (CO); via Milano 51 Cantù (CO); via Vittorio Emanuele 22, Olgiate Comasco (CO); via Giuseppe Garibaldi 207, Desio (MB); via Martiri di Cefalonia 2, San Donato Milanese (MI);

PRESO ATTO altresì della delibera adottata dal Consiglio di amministrazione della Società ACI Blueteam S.p.A. in data 10 ottobre 2025, di autorizzazione all'acquisto degli immobili di proprietà di ACI Progei S.p.A. sopra citati;

VISTO il combinato disposto degli articoli 7.2 e 7.3 del vigente Regolamento di *Governance* delle Società partecipate dall'ACI che, nel caso di acquisizioni o dismissioni di beni immobili se di importo superiore ad 1 milione di euro, prevede la sottoposizione delle operazioni al Comitato Esecutivo per le valutazioni di coerenza rispetto alle finalità istituzionali dell'Ente, in ottica di razionalizzazione ed efficientamento dei costi:

DELIBERA

Si esprime parere favorevole ai sensi del Titolo VI del regolamento di *Governance* delle Società partecipate da ACI, in ordine alla coerenza con le finalità istituzionali dell'Ente, del progetto di razionalizzazione nella gestione del patrimonio immobiliare mediante il trasferimento dei beni immobili di seguito indicati dalla Società ACI Progei S.p.A. alla Società ACI Blueteam S.p.A.: Via Risorgimento 68/70, via Sant'Agostino 9 Luisago (CO); via Milano 51 Cantù (CO); via Vittorio Emanuele 22, Olgiate Comasco (CO); via Giuseppe Garibaldi 207, Desio (MB); via Martiri di Cefalonia 2, San Donato Milanese (MI).

Gli Organi di amministrazione delle citate Società avranno cura di dare conferma dell'avvenuta esecuzione dell'operazione immobiliare, fornendo puntuale aggiornamento al Servizio per la Governance delle Società controllate ACI circa gli sviluppi dell'iniziativa.

F.TO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Gen. C.A. cong. Tullio Del Sette